



Programma amministrativo, per un totale di n.8 pagine compresa la presente, da affiggere all'Albo pretorio online del Comune di Mondolfo presentato dalla lista **IMPEGNO in COMUNE**, con candidato a Sindaco il Signor **Marco Gentili** e contrassegnata come meglio di seguito specificato:

Cerchio rosso su sfondo bianco ove nella parte superiore di esso vengono riportati stilizzati su di una collina colorata con varie tonalità di verde il centro storico di Mondolfo e più a lato verso destra e verso il basso si evidenzia il mare di Marotta con le sue onde e, anche in questo caso stilizzata, la cittadina medesima. Nel bel mezzo dell'immagine ed a sovrastare il tutto si può ammirare un bel sole di colore giallo. Al centro del simbolo, riportato a lato della prima pagina del presente modulo e consegnato così come previsto dalla normativa stampato in formato cartaceo e nelle previste misure ed anche in formato elettronico sia in "pdf" che come "immagine vettoriale", nella parte inferiore compare la scritta in rosso ed in nero, parte in caratteri maiuscoli e parte in corsivo " **IMPEGNO** " " in **COMUNE** " (su sue righe separate" e poi immediatamente sotto di colori verde e rosso ed in caratteri maiuscoli "**MARCO GENTILI SINDACO**" (su sfondo bianco) per concludere il simbolo, ancora più in basso, con la dicitura in caratteri corsivi ed in colore bianco su sfondo rosso " **ogni giorno, insieme** "

Progetto Mondolfo-Marotta 2026: Impegno in Comune

Cittadine e cittadini, presentiamo un programma snello ma ambizioso, pensato per unire il nostro territorio in una visione che valorizzi le peculiarità di **Mondolfo**, uno dei Borghi più Belli d'Italia e **Marotta**, cuore pulsante del nostro turismo e della nostra economia.

1. Servizi alla Comunità: Vicini, Efficienti, Digitali, Green.

a) Sanità di Prossimità: La Salute vicina.

La salute è un diritto fondamentale che deve essere garantito, per quanto possibile e primariamente, direttamente sul nostro territorio.

- **Casa della Comunità e Fondi PNRR:** Utilizzeremo le risorse europee per rafforzare i presidi territoriali, con un focus prioritario sulla nostra Casa della Comunità. Saremo in prima linea nei tavoli istituzionali per rivendicare e ottenere l'erogazione di tutti i servizi medici e specialistici previsti per legge, trasformandola in un vero punto di riferimento h24.

- **Assistenza Domiciliare Integrata (ADI):** Potenzieremo i servizi di cura a domicilio per anziani e persone con disabilità. Crediamo fermamente che la propria abitazione debba restare il primo luogo di cura, garantendo dignità, calore umano e assistenza professionale continuativa tra le mura domestiche.

b) **Decentramento e Digitalizzazione: Il Comune che ti Raggiunge**

Nessuno deve sentirsi escluso dalla transizione digitale o frenato da una burocrazia obsoleta. Il Comune ha il dovere di essere un facilitatore di opportunità, garantendo servizi accessibili e una pianificazione moderna.

- **Lo "Sportello Amico" a Marotta:** Creeremo un polo di servizi decentrati per consentire il rilascio di certificati, la gestione di pagamenti e la raccolta di segnalazioni direttamente sulla costa. L'obiettivo è permettere a ogni cittadina o cittadino di sbrigare le proprie pratiche agevolmente, evitando inutili spostamenti tra la costa e il borgo.
- **Punti di Facilitazione Digitale:** Attiveremo presidi dedicati con tutor specializzati su tutto il territorio comunale, per supportare i cittadini meno esperti nell'utilizzo degli strumenti digitali. Sarà un aiuto concreto per ottenere lo SPID, utilizzare la CIE, consultare il fascicolo sanitario elettronico, effettuare iscrizioni scolastiche o accedere a qualsiasi servizio della Pubblica Amministrazione.
- **Nuovo PUG (Piano Urbanistico Generale) per un'unica visione urbanistica:** Avvieremo una revisione organica degli strumenti urbanistici per unificare finalmente il territorio, integrando Marotta Nord (ancora sotto il PRG di Fano) e aggiornando il Piano Particolareggiato del Centro Storico. L'obiettivo è semplificare la burocrazia, snellire le pratiche di recupero edilizio e promuovere il decoro urbano, incentivando il riuso dell'esistente nel pieno rispetto del paesaggio.

c) **Sicurezza e Decoro: Vivere bene ogni Quartiere**

Una città sicura è una città che vive e che offre una qualità della vita superiore. Il decoro urbano non è solo una questione estetica: è il nostro biglietto da visita per il turismo e la condizione essenziale per la serenità di chi vive Mondolfo e Marotta ogni giorno.

- **Illuminazione Intelligente e Transizione Green:** Il completamento del piano LED rappresenta una scelta strategica di sicurezza e sostenibilità. Strade e

parchi illuminati garantiscono maggiore fruibilità serale e riducono i rischi per pedoni e automobilisti. Questo impegno sarà alimentato da energia pulita: promuoveremo la nascita di Comunità Energetiche Rinnovabili (C.E.R.) e installeremo pannelli fotovoltaici sulle coperture degli edifici comunali, trasformando il Comune in un modello di autosufficienza energetica.

- **Videosorveglianza Strategica e Attiva:** Potenzieremo la rete di telecamere già installate, con particolare attenzione ai varchi d'accesso, ai plessi scolastici, ai parchi e alle zone sensibili. Non si tratta solo di installare occhi elettronici, ma di creare un sistema integrato ed efficiente a supporto delle Forze dell'Ordine. Una rete moderna è lo strumento principale per il controllo del territorio, il contrasto ai reati e la prevenzione del degrado, agendo come efficace deterrente contro la criminalità.
- **Mondolfo Borgo Vivo:** Il nostro centro storico, uno dei "Borghi più Belli d'Italia", va valorizzato. Agiremo su due fronti: la conservazione, attraverso incentivi per il restauro delle facciate e il recupero del decoro architettonico e il rilancio, combattendo lo spopolamento commerciale e abitativo. Vogliamo trasformare il borgo in un polo di attrazione attiva, sostenendo l'apertura di nuove botteghe artigiane e attività ricettive di qualità, e migliorando l'accessibilità e la segnaletica turistica per rendere la bellezza di Mondolfo una risorsa economica fruibile tutto l'anno.

2. Lavoro e Imprese: Innovazione, Giovani, Identità e Futuro.

a) Hub del Lavoro Giovane e Innovazione Culturale e Salario Minimo.

Vogliamo che il nostro territorio non sia percepito solo come un luogo dove abitare, un "comune dormitorio" o una meta esclusivamente stagionale, ma come un ecosistema dinamico dove i cittadini, specialmente i giovani, possano costruire il proprio futuro professionale e di vita. La nostra sfida è trasformare il borgo e la costa in un polo attrattivo che sappia coniugare innovazione, tradizione e sostenibilità.

- **Coworking sul territorio:** Creeremo spazi di innovazione nel Centro Storico e in zone strategiche di Marotta (come Marotta Nord o Piano Marina), dotati di connessioni ultra-veloci e tecnologie avanzate. Questi hub saranno dedicati a studenti, lavoratori da remoto, liberi professionisti e startup: non semplici uffici, ma veri centri di networking pensati per favorire lo scambio di competenze, la nascita di nuove idee e offrire ai nostri giovani aree studio moderne e stimolanti.
- **Fiscalità Agevolata (No-Tax Area Locale):** Introduzione di un pacchetto di sgravi fiscali mirati (riduzione o esenzione IMU e TARI per i primi tre anni) per

le nuove attività imprenditoriali giovanili e per le imprese che scelgono di insediarsi nel nostro Comune, contrastando la fuga dei cervelli e la desertificazione produttiva.

- **Dignità del Lavoro e Salario Minimo Comunale:** Ci impegniamo a garantire che il lavoro nel nostro territorio sia sinonimo di dignità. Entro l'arco del mandato, creeremo le condizioni economiche e regolamentari affinché ogni ora di lavoro prestata direttamente per il Comune o tramite aziende in appalto, preveda una soglia minima inderogabile di **9 euro lordi l'ora**.

b) Rinascita del Commercio di Vicinato e dell'Artigianato

Il commercio di prossimità è tradizione fondamentale della nostra comunità e il miglior presidio di sicurezza e socialità.

- **Incentivi per i Locali Sfitti:** Attuazione di un censimento dei locali commerciali inutilizzati e creazione di un fondo per l'abbattimento dei canoni di locazione per chi decide di riaprire botteghe artigiane o esercizi di vicinato nel centro storico o nelle zone più depresse del territorio.
- **Semplificazione e Nuovo Arredo Urbano:** Meno burocrazia per chi investe: attiveremo uno sportello dedicato per l'avvio rapido delle attività. Parallelamente, investiremo nel decoro urbano (illuminazione, fioriere, segnaletica coordinata) per rendere le zone commerciali luoghi belli, sicuri e piacevoli da frequentare, invitando i cittadini a scegliere il negozio sotto casa invece dei grandi centri commerciali.

c) Turismo a 365 giorni: Il Brand Unico "Mondolfo-Marotta"

Dobbiamo superare definitivamente la separazione tra collina e mare per offrire un'esperienza turistica integrata. Il nostro obiettivo è costruire un brand forte che sappia attrarre flussi di qualità oltre i mesi estivi, trasformando la complementarità tra il Borgo e la Costa nel nostro principale punto di forza.

- **La Porta d'Ingresso al Territorio:** Realizzeremo un nuovo Ufficio Turistico strategico davanti al casello autostradale. Sarà il primo punto di accoglienza e informazione per chi arriva sul territorio: una vetrina moderna capace di orientare immediatamente i visitatori verso le nostre bellezze, le strutture ricettive, gli eventi del borgo e i servizi della costa.
- **Sport e Cicloturismo anche in inverno:** Investire strutturalmente sul turismo "lento" e sportivo. Vogliamo fare di Mondolfo una tappa centrale delle ciclovie

regionali, potenziando i servizi per i cicloturisti (punti assistenza, mappatura sentieri) e promuovendo grandi eventi sportivi nazionali e internazionali che portino presenze nelle strutture ricettive durante l'autunno e la primavera.

- **Turismo Esperienziale ed Enogastronomico:** Il brand unico passerà per la valorizzazione delle nostre eccellenze e della nostra cucina. Creeremo percorsi enogastronomici e artigianali che portino il turista del mare a scoprire il borgo e viceversa, puntando su "esperienze" autentiche capaci di affascinare persone da tutto il mondo.
- **Cultura e Borgo Aperto:** Il Centro Storico di Mondolfo diventerà un palcoscenico permanente. Potenzieremo il circuito museale integrando la visita culturale con eventi tematici (mostre, festival letterari, rievocazioni) distribuiti lungo tutto l'anno, affinché il borgo sia sempre una meta viva e non solo un set fotografico.

3. Ambiente e Mobilità: Sostenibilità ad ogni passo

a) Prevenzione e Sicurezza Idraulica: Un territorio sicuro.

Il cambiamento climatico impone una gestione prioritaria del rischio idrogeologico. Non aspetteremo l'emergenza, ma agiremo sulla prevenzione costante.

- **Focus Marotta Nord:** Completeremo gli interventi strutturali nelle zone storicamente critiche, finché non saranno tutte in sicurezza, lavorando in sinergia con gli enti sovracomunali per risolvere definitivamente le criticità.
- **Consumo di Suolo Zero:** Perseguiamo l'obiettivo del consumo di suolo netto pari a zero, in piena coerenza con le direttive europee e l'Agenda 2030. Priorità assoluta sarà data alla rigenerazione urbana e al recupero delle aree dismesse, per tutelare il paesaggio e preservare il capitale naturale del nostro Comune.

b) Viabilità e Patto per l'Abitare: Connettere la Comunità.

Mondolfo e Marotta non devono essere due realtà separate, ma un unico corpo pulsante. Vogliamo unire il territorio non solo attraverso percorsi sicuri, ma anche rendendolo accessibile a chi decide di mettervi radici, trasformando la mobilità e la casa nei due pilastri della nostra coesione sociale.

- **Il Patto per l'Abitare:** Vogliamo che Mondolfo e Marotta restino comunità vive tutto l'anno, non solo durante la stagione turistica. Istituiremo un "Patto per

l'abitare" per contrastare il disagio abitativo e intervenire attivamente sul mercato: introdurremo incentivi per favorire gli affitti a medio-lungo termine e regoleremo l'espansione degli affitti brevi, per garantire alle nuove generazioni e alle giovani famiglie la possibilità di trovare casa nel proprio comune a prezzi sostenibili.

- **Sicurezza per tutti:** Creazione di "Zone 30" nei pressi delle scuole e delle aree residenziali per incentivare gli spostamenti casa-scuola e casa-lavoro in bicicletta o a piedi.
- **Viabilità Migliorata e Più Parcheggi:** Vogliamo una viabilità intelligente che unisca la collina al mare. Risolveremo la carenza di posti auto nel **Centro Storico** e nelle **zone critiche del lungomare**, individuando nuove aree di sosta strategiche e ben collegate. Rendere il traffico più fluido e trovare parcheggio più facilmente significa migliorare la vita quotidiana dei residenti e rendere Mondolfo e Marotta più accoglienti per i turisti.
- **Via il semaforo di Centocroci e collegamenti migliori col Borgo:** Elimineremo definitivamente il semaforo di Centocroci per snellire il traffico e garantire una viabilità più scorrevole. Parallelamente, realizzeremo nuovi percorsi pedonali protetti per collegare la frazione al Centro Storico in totale sicurezza, restituendo dignità e protezione ai pedoni.

c) Il Nuovo Piano del Verde Urbano: L'infrastruttura sociale

Il verde non è un semplice arredo, ma un polmone vitale che migliora la salute pubblica e la qualità della vita. Intendiamo la natura urbana come una vera "infrastruttura sociale" che connette le persone.

- **Il Nuovo Piano del Verde Urbano:** Adotteremo un Piano del Verde organico per censire, regolare e gestire il patrimonio arboreo esistente. L'obiettivo è garantire una manutenzione costante che valorizzi la bellezza del nostro paesaggio, dal borgo al mare, proteggendo gli alberi esistenti e pianificando nuove piantumazioni strategiche.
- **Boschi Urbani e Zone d'Ombra:** Svilupperemo piccoli "boschi urbani" con alberi autoctoni per contrastare le isole di calore e migliorare il microclima. Ogni parco giochi del Comune ed anche tutto il lungomare sarà dotato di "coperture naturali" per garantire zone d'ombra e permettere ai bambini di giocare all'aperto in sicurezza anche nei mesi più caldi.
- **Orti Condivisi Intergenerazionali:** Trasformeremo le aree inutilizzate in orti pubblici e spazi di incontro tra bambini, famiglie e anziani. Questi luoghi non

serviranno solo a coltivare la terra, ma a far germogliare relazioni e senso di comunità. Il progetto punta sull'educazione ambientale e sulla trasmissione dei saperi tra generazioni, promuovendo il benessere psicofisico e il legame profondo con il nostro territorio.

4. Cultura e Sport: “Il nostro scatto in avanti”

Mondolfo e Marotta devono diventare il faro culturale della Val Cesano, un territorio dove la crescita personale e il benessere fisico camminano di pari passo con la riscoperta delle nostre radici.

a) Polo Culturale Diffuso: La storia che si fa futuro

Non vogliamo musei polverosi, ma spazi vibranti dove la cultura si vive ogni giorno.

- **Valorizzazione dell'Abbazia di San Gervasio:** Valorizzeremo questo gioiello come centro d'eccellenza per la musica sacra e antica, rendendolo inoltre un punto di sosta fondamentale per i cammini storici del territorio.
- **Miglioramento della Biblioteca:** Implementeremo con progetti di "biblioteca diffusa" e punti di lettura all'aperto nei parchi comunali l'attuale offerta, per promuovere l'alfabetizzazione culturale fin dalla tenera età.

b) Sport: Migliori strutture e spazi di vita

Lo sport è il nostro primo strumento di welfare e inclusione sociale.

- **Riqualficazione Impianti Sportivi:** Avvieremo un programma straordinario di manutenzione, ammodernamento e miglioramento funzionale di tutte le strutture sportive comunali, con interventi prioritari sul campo sportivo di Mondolfo, su quello di Marotta (completamento), sul campo del tamburello e sulle palestre del territorio. Il nostro obiettivo è garantire impianti moderni, sicuri e accessibili, assicurando una gestione efficiente che ne permetta l'utilizzo pieno e costante, 365 giorni l'anno, a tutte le società sportive e alle realtà associative locali
- **Sport per tutti:** Sostegno economico alle famiglie per garantire l'accesso alla pratica sportiva ai ragazzi e promozione di programmi di attività fisica assistita per gli anziani.

c) Tradizione e Innovazione: Il Calendario delle Identità

Le nostre tradizioni sono l'anima del territorio. Valorizzarle significa proteggere il nostro DNA.

- **Calendario Unico "Mondolfo-Marotta Eventi"**: Integrazione di tutte le manifestazioni (dalla Sagra dei Garagoi alla Festa della Tratta, dalla Spaghetтата alla Cacciata) in un piano di promozione regionale e nazionale. Mai più sovrapposizioni, ma una strategia coordinata.
- **Supporto alle Associazioni**: Istituzione di un tavolo permanente con le Pro Loco e le associazioni locali per semplificare la burocrazia nell'organizzazione degli eventi e garantire contributi certi basati sulla qualità dell'offerta.

Il nostro impegno: Meno burocrazia, più ascolto. Il Comune deve tornare a essere la casa di tutti.

Il 2026 è l'anno del coraggio. Costruiamolo insieme.